



DIVULGACIÓN DEL VENDEDOR Y CONDICIÓN DE LA PROPIEDAD
(Residencial)
SELLER'S DISCLOSURE AND CONDITION OF PROPERTY ADDENDUM
(Residential)

VENDEDOR: MARIA ARELY RIVERA (amp)
SELLER:
PROPIEDAD:
PROPERTY: 5683 BOTKIN RD, Blue Mound, KS 66010

1. AVISO AL VENDEDOR

NOTICE TO SELLER

Sea tan completo y exacto como sea posible cuando responda a las preguntas de esta revelación. Agregue hojas adicionales si el espacio es insuficiente para todos los comentarios que correspondan. EL VENDEDOR acuerda revelar al COMPRADOR todos los defectos, condiciones y hechos importantes **DE LOS CUALES EL VENDEDOR TENGA CONOCIMIENTO** y que puedan afectar de una manera importante el valor del Inmueble. Los VENEDORES que no ocupan la propiedad no se encuentran liberados de esta obligación. Esta declaración de revelación está diseñada para ayudar al VENDEDOR a efectuar estas revelaciones. El(Los) Licenciario(s), compradores y compradores potenciales dependerán de esta información. Si la vivienda residencial en la propiedad fue construida antes del 1978. EL VENDEDOR está obligado por mandato federal a completar la Adenda de Pintura a Base Plomo.

Be as complete and accurate as possible when answering the questions in this disclosure. Attach additional sheets if space is insufficient for all applicable comments. SELLER agrees to disclose to BUYER all material defects, conditions and facts KNOWN TO SELLER which may materially affect the value of the Property. Non-occupant SELLERS are not relieved of this obligation. This disclosure statement is designed to assist SELLER in making these disclosures. Licensee(s), prospective buyers and buyers will rely on this information. If residential dwelling on Property was built prior to 1978, SELLER is required to complete the federally mandated Lead Based Paint Disclosure Addendum.

2. AVISO AL COMPRADOR.

NOTICE TO BUYER.

Esta es una revelación del conocimiento del VENDEDOR sobre el Inmueble a la fecha de firma del VENDEDOR y no es sustituto de ninguna inspección ni garantía que el COMPRADOR pueda desear obtener. No es garantía de ningún tipo dada por el VENDEDOR ni una garantía ni descripción hecha por el(los) CORREDOR(ES) o sus licenciarios.

This is a disclosure of SELLER'S knowledge of the Property as of the date signed by SELLER and is not a substitute for any inspections or warranties that BUYER may wish to obtain. It is not a warranty of any kind by SELLER or a warranty or representation by the Broker(s) or their licensees.

3. TENENCIA.

OCCUPANCY

Edad aproximada del Inmueble? 35 ¿Cuánto tiempo ha sido de su propiedad? 4 años

Approximate age of Property? How long have you owned?

El VENDEDOR ocupa actualmente el Inmueble? Sí ☒ No ☐

Does SELLER currently occupy the Property? Yes No

Si es "No", ¿Desde cuándo el VENDEDOR no ha ocupado el Inmueble? años/meses.

If "No", how long has it been since SELLER occupied the Property? years/months.

4. TIPO DE CONSTRUCCION.

TYPE OF CONSTRUCTION.

☒ Convencional/Marco de Madera ☐ Modular ☐ Manufacturada
Conventional/Wood Frame Modular Manufactured
☐ Mobil ☐ Otra
Mobil Other

5. TERRENO (SUELOS, DRENAJE Y LÍMITES). (SI ES TERRENO VACÍO O RURAL, ADJUNTE TAMBIÉN LA DIVULGACION DEL VENDEDOR SOBRE EL TERRENO.) TIENE USTED CONOCIMIENTO DE:

LAND (SOILS, DRAINAGE AND BOUNDARIES). (IF RURAL OR VACANT LAND, ATTACH SELLER'S LAND DISCLOSURE ALSO) ARE YOU AWARE OF:

10/05/26
dotloop verified
VENDEDOR

VENDEDOR

Iniciales

VENDEDOR y COMPRADOR reconocen que han leído esta página

Iniciales

COMPRADOR

COMPRADOR

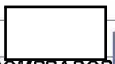
- (a) ¿Algún Suelo rellenado o expansivo en la Propiedad? Sí ☐ No ☒
Any fill or expansive soil on the Property Yes No
- (b) ¿Algún deslizamiento, asentamiento, movimiento de la tierra, levantamiento o problemas de estabilidad de la tierra en la Propiedad? Sí ☐ No ☒
Any Sliding, settling, earth movement, upheaval or earth stability problems on the Property? Yes No
- (c) ¿La Propiedad o alguna parte de la misma esté ubicada en una zona de, áreas húmedas, o se ha **propuesto** que esté ubicado como tal según la designación de FEMA que requiere seguro de inundaciones? Sí ☐ No ☒
The Property or any portion thereof being located in a flood zone, wetlands area or proposed to be located in such as designated by FEMA which requires flood insurance? Yes No
- (d) ¿Algún problema de inundación o drenaje en la Propiedad o Propiedades adyacentes?.....Sí ☐ No ☒
Any drainage or flood problems on the Property or adjacent properties? Yes No
- (e) ¿Alguna prima de seguro de inundaciones que usted paga? Sí ☐ No ☒
Any flood insurance premiums that you pay? Yes No
- (f) ¿Alguna necesidad de seguro de inundaciones para la Propiedad?.....Sí ☐ No ☒
Any need for flood insurance on the Property? Yes No
- (g) ¿Algún límite de la Propiedad esta señalado de alguna forma? Sí ☒ No ☐
Any boundaries of the Property being marked in any way? Yes No
- (h) ¿Se ha hecho una topografía con estacas en la Propiedad?.....Sí ☒ No ☐
The Property having had a stake survey? Yes No
- (i) ¿Alguna intrusión, disputa de límites, o derechos de servidumbre distintos a los servicios públicos que afecten al Inmueble? Sí ☐ No ☒
Any encroachments, boundary line disputes, or non-utility easements affecting the Property Yes No
- (j) Hay cerca en la Propiedad?.....Sí ☒ No ☐
 Si la respuesta es "Sí", ¿la cerca pertenece a la Propiedad?.....N/A ☐ Sí ☒ No ☐
Any fencing on the Property? Yes No
 If "Yes", does fencing belong to the Property N/A Yes No
- (k) Algunos árboles o arbustos con enfermedades, muertos, o dañados en la Propiedad?.....Sí ☐ No ☒
Any diseased, dead, or damaged trees or shrubs on the Property? Yes No
- (l) Algún Pozo de gas/petróleo, líneas o instalaciones de almacenamiento en la Propiedad o Propiedad adyacente? Sí ☐ No ☒
Any gas/oil wells, lines or storage facilities on Property or adjacent property? Yes No
- (m) Algún contrato de alquiler de gas/petróleo, derechos a agua o minerales, asociados a la Propiedad?.....Sí ☐ No ☒
Any oil/gas leases, mineral, or water rights tied to the Property? Yes No

Si alguna de las respuestas en esta sección es "Sí", explique en detalle (agregar demás documentación):
 If any of the answers in this section is "Yes", explain in detail (attach other documentation):

6. TECHO.

ROOF.

- (a) Edad aproximada: _____ años ☒ Desconocido Tipo _____ Metal
Approximate Age: years Unknown Type:
- (b) Ha habido algunos problemas con el tejado, los tapajuntas o los canalones del tejado?.....Sí ☐ No ☒
 Si la respuesta es "Sí", ¿fecha de cuando ocurrió? _____
Have there been any problems with the roof, flashing or rain gutters? Yes No
 If "Yes", what was the date of the occurrence?
- (c) Se han hecho algunas reparaciones en el tejado, los tapajuntas o los canalones del tejado? ...Sí ☐ No ☒
 Fecha de realización y compañía que realizó dichas reparaciones. _____
Have there been any repairs to the roof, flashing or rain gutters? Yes No
 Date of and company performing such repairs
- (d) ¿Ha habido algún reemplazo del tejado? Sí ☐ No ☒
 Si la respuesta es "Sí", fue: ☐ Completo o ☐ Parcial
Has there been any roof replacement? Yes No
 If "Yes", was it: Complete or Partial

 
 INICIALES VENEDOR y COMPRADOR reconocen que han leído esta página INICIALES
 VENEDOR VENEDOR COMPRADOR COMPRADOR

(e) ¿Número de capas que hay actualmente: 1 capas, o ☐ Se desconoce.

What is the number of layers currently in place: 1 layers, or Unknown.

Si alguna de las respuestas en esta sección es "Sí", explique en detalle o adjunte toda la información de la garantía y demás documentación:

If any of the answers in this section are "Yes", explain in detail or attach all warranty information and other documentation:

7. INFESTACION. TIENE USTED CONOCIMIENTO DE:

INFESTATION. ARE YOU AWARE OF:

(a) Hay termitas u otro insecto destruye madera en la Propiedad?.....Si ☐ No ☒
Any termites or other wood destroying insects on the Property? Yes No

(b) Hay otras Plagas incluyendo roedores, murciélagos u otra fauna salvaje?.....Si ☐ No ☒
Any other Pests including rodents, bats or other nuisance wildlife? Yes No

(c) Algún daño a la Propiedad por insectos destruye madera u otras plagas?.....Si ☐ No ☒
Any damage to the Property by wood destroying insects or other pests? Yes No

(d) Algún tratamiento de control de plagas insectos destruye madera o de alguna otra plaga en los últimos 5 años?.....Si ☐ No ☒
Any wood destroying insects or other pest control treatments on the Property in the last five (5) years Yes No

Si la respuesta es "Sí", listar empresa, **cuando y donde** fue el tratamiento:

If "Yes", list company, when and where treated:

(e) ¿Alguna garantía actual, estaciones de carnada o alguna otra cobertura de tratamiento en la Propiedad por una empresa de control de plagas licenciada?.....Si ☐ No ☒
Any current warranty, bait stations or other treatment coverage by a licensed pest control company on the Property Yes No

Si la respuesta es "Sí", costo anual del servicio de renovación es \$ _____ y el tiempo restante del
If "Yes", the annual cost of service renewal is \$ _____ and the time remaining on the

Contrato de servicio es _____.
service contract is _____.

(Marcar una) ☐ El sistema de tratamiento permanece con la Propiedad o ☐ El sistema es sujeto a ser retirado por la empresa de tratamiento si la tarifa anual no es pagada.

(Check one) The treatment system stays with the Property or the treatment system is subject to removal by the treatment company if annual service fee is not paid.

Si alguna de las respuestas de esta sección fue "Sí", explicar en detalle o anexar toda la información de la garantía y cualquier documentación:

If any of the answers in this section are "Yes", explain in detail or attach all warranty information and other documentation:

8. ELEMENTOS ESTRUCTURALES, SOTANO/ESPACIO BAJO EL PISO, CHIMENEA Y COMPONENTES EXTERIORES. TIENE USTED CONOCIMIENTO DE:

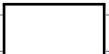
STRUCTURAL, BASEMENT/CRAWL SPACE, FIREPLACE AND EXTERIOR ITEMS. ARE YOU AWARE OF:

(a) Algún movimiento, desplazamiento, deterioro, u otros problemas con paredes, cimientos, espacio bajo el piso, o losa? Sí ☐ No ☒
Any movement, shifting, deterioration, or other problems with walls, foundations, crawl space or slab? Yes No

(b) Hay grietas o defectos en las paredes, techos, cimientos, losa de concreto, espacio de servicio bajo el piso, piso del sótano o garaje?.....Sí ☐ No ☒
Any cracks or flaws in the walls, ceilings, foundations, concrete slab, crawl space, basement floor or garage? Yes No

(c) Alguna acción correctiva que se ha tomado incluyendo, pero sin limitarse a el refuerzo o a apuntalamiento? Sí ☐ No ☒
Any corrective action taken including, but not limited to piercing or bracing? Yes No

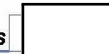

VENDEDOR

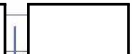

VENDEDOR

Iniciales

VENDEDOR y COMPRADOR reconocen que han leído esta página

Iniciales


COMPRADOR


COMPRADOR

- (d) Alguna fuga de agua o humedad en la casa, el espacio de servicio bajo el piso o el sótano? Sí ☐ No ☒
Any water leakage or dampness in the house, crawl space or basement? Yes No
- (e) Alguna pudrición seca, pudrición en la madera o condiciones similares en la madera de la Propiedad? Sí ☐ No ☒
Any dry rot, wood rot or similar conditions on the wood of the Property? Yes No
- (f) Algún problema con las ventanas o puertas externas? Sí ☐ No ☒
Any problem with windows or external doors? Yes No
- (g) Algún problema con las calzadas para autos, patios, terrazas, cercas, o muros de contención en la Propiedad? Sí ☐ No ☒
Any problems with driveways, patios, decks, fences or retaining walls on the Property? Yes No
- (h) Algún problema con las chimeneas, incluyendo pero no limitado a la cámara de combustión, chimenea, casquillo de la chimenea y/o línea de gas? Sí ☐ No ☒
Any problems with fireplace including, but not limited to firebox, chimney, chimney cap and/or gas line? Yes No
- Fecha de cualquier reparación, inspección(s) o la limpieza? _____
Date of any repairs, inspection(s) or cleaning?
- Fecha del último uso? _____
Date of last use?
- (i) Tiene el Inmueble una bomba para inundaciones? Sí ☒ No ☐
Does the Property have a sump pump? Yes No
- En caso que "Sí", la ubicación _____ Devajo de la sala de estar
If "Yes", location
- (j) Algunas reparaciones u otros intentos para controlar la causa o efecto de alguno de los problemas arriba descritos? Sí ☐ No ☒
Any repairs or other attempts to control the cause or effect of any problem described above? Yes No

Si alguna de las respuestas en esta sección es "Sí", explique en detalle o adjunte toda la información de garantía y demás documentación):

If any of the answers in this section are "Yes", (except h), explain in detail (attach all warranty information and other documentation):

9. ADICIONES Y/O REMODELACIONES:

ADDITIONS AND/OR REMODELING:

- (a) Está usted enterado de cualquier adición, cambios estructurales, u otras alteraciones materiales a la Propiedad? Sí ☐ No ☒
Are you aware of any additions, structural changes, or other material alterations to the Property? Yes No
- Si la respuesta es "Sí", explique en detalle:
If "Yes", explain in detail: _____
- (b) Si la respuesta es "Sí", ¿Fueron obtenidos todos los permisos y aprobaciones necesarios, y cumplió toda la obra con los códigos de construcción? N/A ☒ Sí ☐ No ☐
If "Yes", were all necessary permits and approvals obtained, and was all work in compliance with building codes? N/A Yes No
- En caso que "No", explique en detalle:
If "No", explain in detail: _____

10. ELEMENTOS RELACIONADOS CON LA PLOMERIA (FONTANERIA).

PLUMBING RELATED ITEMS.

- (a)Cuál es la fuente del agua potable? ☒ Pública ☐ Privada ☐ Pozo ☐ Cisterna ☐ Otra: _____
What is the drinking water source? Public Private Well Cistern Other: _____
- Si es agua de pozo, indique el tipo _____ profundidad _____ diámetro _____ edad _____
If well water, state type depth diameter age
- (b) Si la fuente de agua bebible es un pozo, se ha analizado la seguridad del agua? N/A ☐ Sí ☐ No ☐
If the drinking water source is a well, has water been tested for safety? N/A Yes No
- Si la respuesta es "Sí," cuando se analizó el agua por última vez? _____ (adjuntar resultados)
If "Yes", when was the water last checked for safety? (attach test results)


VENDEDOR

Iniciales

VENDEDOR y COMPRADOR reconocen que han leído esta página

Iniciales


COMPRADOR

Divulgación del Vendedor y Condición de la Propiedad
Seller's Disclosure and Condition of Property Addendum

- (c) Hay un suavizador de agua en el Inmueble? Sí ☐ No ☒
Is there a water softener on the Property?
 Si la respuesta es "Sí", ¿es: ☐ Rentado ☐ Propio?
If "Yes", is it: Leased Owned?
- (d) Hay un sistema purificador de agua? Sí ☐ No ☒
Is there a water purifier system?
 En caso que "Sí", ¿es: ☐ Rentado ☐ Propio?
If "Yes", is it: Leased Owned?
- (e) Qué tipo de sistema de drenaje da servicio a la Propiedad? ☐ Alcantarillado público
What type of sewage system serves the Property? Public Sewer,
☐ Alcantarillado privado ☒ Sistema Séptico ☐ Pozo negro ☐ Laguna ☐ Otro _____
Private Sewer Septic System Cesspool Lagoon Other
- (f) Ubicación aproximada del tanque séptico y/o campo de absorción.
 Approximate location of septic tank and/or absorption field: _____
- (g) La trampa para limpieza de la línea de alcantarillado está ubicada en
 The location of the sewer line clean out trap is: _____
- (h) Hay una bomba de aguas cloacales en el sistema séptico? N/A ☐ Sí ☐ No ☒
Is there a sewage pump on the septic system?
 N/A Yes No
- (i) Existe un sistema de bomba trituradora? Sí ☐ No ☒
Is there a grinder pump system?
 Yes No
- (j) Si hay un sistema de propiedad privada, ¿cuándo recibió el tanque séptico, pozo negro, o sistema
If there is a privately owned system, when was the septic tank, cesspool, or sewage system
 de alcantarillado el último servicio de mantenimiento? ¿Por Quién? _____
last serviced? By whom?
- (k) Hay un sistema de rociadores de césped? N/A ☐ Sí ☐ No ☒
Is there a lawn sprinkler system?
 N/A Yes No
 El sistema cubre todas las áreas del césped y áreas ajardinadas? N/A ☒ Sí ☐ No ☐
Does sprinkler system cover full yard and landscaped areas?
 N/A Yes No
 Si "No", explique en detalle: _____
If "No", explain in detail:
 Mes y año del ultimo uso: _____ Meses y años del ultimo servicio
Month and year of last use: Month and year of last service:
- (l) Hay Piscina eb la Propiedad? Sí ☐ No ☒
Is there a swimming pool on the property?
 Yes No
 Si la respuesta es "Si" el anexo de Picina-Jacuzzi debe adjuntarse a la Divulgación de Vendedor.
If "Yes" the Seller's Disclosure Swimming Pool-SPA Rider must be attached.
- (m) Está usted enterado de algunas fugas, atascamientos, u otros problemas que relacionen
 a alguno de los sistemas relacionados con la plomería, el agua y el alcantarillado? Sí ☐ No ☒
Are you aware of any leaks, backups, or other problems relating to any of the plumbing, water, and sewage
 related systems? Yes No
- (n) Tipo de material de plomería usado actualmente en el Inmueble (marcar todo lo que aplique)
 Type of plumbing material currently used in the Property (check all that apply):
☐ Cobre ☐ Galvanizado ☒ PVC ☒ PEX ☐ Polibutileno ☐ Desconocido ☐ Otro _____
Copper Galvanize PVC PEX Polybutylene Unknown Other
 La llave principal para cortar el agua está ubicada: _____ Atrás del buzón enfrente de la calle
The location of the main water shut-off is:
- (o) Hay un dispositivo de prevención de contraflujo en el sistema de riego del césped, el alcantarillado
 o la piscina? N/A ☒ Sí ☐ No ☐
Is there a back flow prevention device on the lawn sprinkling system, sewer or pool?
 N/A Yes No

Si su respuesta a (k) en esta sección es "Sí", explique en detalle (anexe la documentación disponible):

If your answer to (k) in this section is "Yes", explain in detail (attach available documentation): _____

11. CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO. **HEATING AND AIR CONDITIONING.**

- (a) La Propiedad tiene aire acondicionado? Sí ☒ No ☐
Does the Property have air conditioning?
 Yes No

  Iniciales VENDEDOR y COMPRADOR reconocen que han leído esta página Iniciales  
 VENDEDOR COMPRADOR

Divulgación del Vendedor y Condición de la Propiedad
 Seller's Disclosure and Condition of Property Addendum

☒ Central eléctrico ☐ Central a gas ☐ Bomba de calor ☐ Unidad(es) de ventana
Central Electric Central Gas Heat Pump Window Unit(s)

Unidad	Antig. de la Unidad	Arrendado	Propia	Ubicacion	Fecha del ultimo Servicio/	Por quién?
Unit	Age of Unit	Leased	Owned	Location	Last Date Serviced/By	Whom?
1.		☐	☐			
2.		☐	☐			

Actualmente esta usando el aire acondicionado? Sí ☒ No ☐
Are you currently using the air conditioner? Yes No

(b) La Propiedad tiene sistema de calefacción? Sí ☒ No ☐
Does the Property have heating systems? Yes No

☒ Eléctrico ☐ Aceite combustible ☐ Gas natural ☐ Bomba de calor ☐ Propano
Electric Fuel Oil Natural Gas Heat Pump Propane

☐ Tanque de Combustible ☐ Otro _____
Fuel Tank Other

Unidad	Antig. de la Unidad	Arrendado	Propia	Ubicacion	Fecha del ultimo Servicio/	Por quién?
Unit	Age of Unit	Leased	Owned	Location	Last Date Serviced/By	Whom?
1.		☐	☐			
2.		☐	☐			

Actualmente esta usando el sistema(s) de calefacción? Sí ☒ No ☐
Are you currently using the heating system(s)? Yes No

Si la respuesta es "NO", fecha del ultimo uso: _____
If "NO" date of last use:

Hay habitaciones sin calefacción o aire acondicionado? Sí ☐ No ☒
Are there rooms without heat or air conditioning? Yes No

En caso que "Sí", ¿cuál(es) habitación(es)? _____
If "Yes", which room(s)

(d) La Propiedad tiene un calentador de agua? Sí ☒ No ☐
Does the Property have a water heater? Yes No

☒ Eléctrico ☐ Gas ☐ Solar ☐ Sin tanque
Electric Gas Solar Tankless

Unidad	Antig. de la Unidad	Arrendado	Propia	Ubicacion	Fecha del ultimo Servicio/	Por quién?
Unit	Age of Unit	Leased	Owned	Location	Last Date Serviced/By	Whom?
1.		☐	☐			
2.		☐	☐			

(e) Está usted enterado de algun problema respecto a estos elementos? Sí ☐ No ☒
Are you aware of any problems regarding these items? Yes No

En caso que "Sí", explique en detalle: _____
If "Yes", explain in detail:

12. SISTEMA ELÉCTRICO:

ELECTRICAL SYSTEM:

(a) Tipo de material usado: ☐ Cobre ☐ Aluminio ☒ Desconocido
Type of material used: Copper Aluminum Unknown

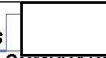
(b) Tipo de panel(es) eléctrico(s): ☒ De cortacircuitos ☐ De fusibles
Type of electrical panel(s): Breaker Fuse

Ubicación de panel(es) eléctrico (s): _____ Lavanderia
Location of electrical panel(s):

Capacidad del panel eléctrico (total de amps), si se sabe: _____
Size of electrical panel (total amps), if known:

(c) Está usted enterado de algún problema con el sistema eléctrico? Sí ☐ No ☒
Are you aware of any problem with the electrical system? Yes No

En caso que "Sí" explique en detalle: _____
If "Yes", explain in detail:

 
 INICIALES VENEDOR y COMPRADOR reconocen que han leído esta página INICIALES
 VENEDOR VENEDOR COMPRADOR COMPRADOR

- (f) Alguna condicion o reclamo el cual pueda resultar en algun cambio a la evaluacion o tarifas? Sí ☐ No ☒
Any condition or claim which may result in any change to assessments or fees? Yes No
- (g) Alguna calle que sea de propiedad privada? Sí ☐ No ☒
Any streets that are privately owned? Yes No
- (h) Está la Propiedad en un distrito, histórico, de conservación o revisión especial que requiere que cualquier modificación o mejora de la Propiedad sea aprobada por una junta o comisión?.....Sí ☐ No ☒
The Property being in a historic, conservation or special review district that requires any alterations or improvements to the Property be approved by a board or commission? Yes No
- (i) Esta la Propiedad sujeta a un derecho de preferencia de compra?.....Sí ☐ No ☒
The Property being subject to a right of first refusal? Yes No
Si la respuesta es "Sí", número de días de preaviso necesarios: _____
If "Yes", number of days required for notice:
- (j) Está la propiedad sujeta a convenios, condiciones y restricciones de una Asociación de Propietarios de casas o a restricciones de subdivisión?.....Sí ☐ No ☒
The Property being subject to covenants, conditions, and restrictions of a Homeowner's Association or subdivision restrictions? Yes No
- (k) Alguna violación de dichos convenios y restricciones?.....N/A ☐ Sí ☐ No ☒
Any violations of such covenants and restrictions? Yes No
- (l) La Asociación de Propietarios de Viviendas impone sus propias tarifas de transferencia cuando la propiedad es vendida? N/A ☐ Sí ☐ No ☒
The Homeowner's Association imposing its own transfer fee when the Property is sold? N/A Yes No
En caso que "Sí", ¿Cuál es el monto? \$ _____
If "Yes", what is the amount? \$
- (m) Esta la Propiedad sujeta a tarifa de Asociacion de Dueños de Vivienda.....Sí ☐ No ☒
The Property being subject to a Homeowners Association fee? Yes No
Si la respuesta es "Sí", la cuota de socios de la Asociacion de dueños de Vivienda estan pagas hasta _____
If "Yes", Homeowner's Association dues are paid in full until
por la cantidad de
in the amount of
\$ _____ ☐ pagadero ☐ anual ☐ semi-anual ☐ mensual ☐ trimestral, enviado a:
payable yearly semi-annually monthly quarterly, sent to:
y dichas incluyen:
and such includes:
- Asociacion de dueños de Vivienda/nombre de contacto de la Empresa Gestora, numero de telefono, pagina web, o correo electronico:
Homeowner's Association/Management Company contact name, phone number, website, or email Address:
- (n) Esta la Propiedad sujeta a una cuota secundaria de la Asociación de Propietarios de Viviendas de la Comunidad Principal.....Sí ☐ No ☒
The Property being subject to a secondary Master Community Homeowners Association fee? Yes No

Si algunas de las respuestas de esta sección son "Sí" excepto en (m), explique en detalle o adjuntar otra documentación):

If any of the answers in this section are "Yes" except (m), explain in detail or attach other documentation):

15. REPORTE DE PREVIAS INSPECCIONES.

PREVIOUS INSPECTION REPORTS.

- (a) Ha sido el Inmueble inspeccionado en los ultimos 12 meses?.....Sí ☐ No ☒
Has Property been inspected in the last twelve (12) months? Yes No
Si la respuesta es "Sí", se pueden obtener copias de los informes de inspección previa solicitud.
If "Yes", a copy of the inspection report(s) are available upon request.



VENDEDOR

Iniciales

VENDEDOR y COMPRADOR reconocen que han leído esta página

Iniciales

COMPRADOR

COMPRADOR

16. OTROS ASUNTOS. TIENE USTED CONOCIMIENTO DE:

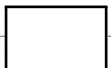
OTHER MATTERS. ARE YOU AWARE OF:

- (a) Alguno de los siguientes?
Any of the following?
☐ Paredes medianeras ☐ Zonas Comunes ☐ Derecho de vías de acceso Sí ☐ No ☒
Party walls Common areas Easement Driveways Yes No
- (b) Algún daño por fuego a la Propiedad? Sí ☐ No ☒
Any fire damage to the Property? Yes No
- (c) Algún gravamen, distintos a hipoteca(s)/escrituras de fideicomiso sobre la Propiedad? Sí ☐ No ☒
Any liens, other than mortgage(s)/deeds of trust currently on the Property? Yes No
- (d) Alguna violación de leyes o regulaciones que afecten a la Propiedad? Sí ☐ No ☒
Any violations of laws or regulations affecting the Property? Yes No
- (e) Alguna otra condición que pueda afectar el valor materialmente o deseabilidad de la Propiedad? Sí ☐ No ☒
Any other conditions that may materially affect the value or desirability of the Property? Yes No
- (f) Alguna otra condición, incluyendo pero sin limitarse a lo financiero, que pudiera prevenirle completar la venta de la Propiedad? Sí ☐ No ☒
Any other condition, including but not limited to financial, that may prevent you from completing the sale of the Property? Yes No
- (g) Algun animal o mascota vivio en la Propiedad mientras fue de su propiedad? Sí ☐ No ☒
Any animals or pets residing in the Property during your ownership? Yes No
- (h) Alguna mancha general o manchas por mascotas en la alfombra, el piso o el sub-piso? Sí ☐ No ☒
Any general stains or pet stains to the carpet, the flooring or sub-flooring? Yes No
- (i) Faltan llaves de alguna puerta exterior, incluyendo puertas al garaje de la Propiedad? Sí ☐ No ☒
Missing keys for any exterior doors, including garage doors to the Property? Yes No
 Liste las cerraduras que están sin llaves _____
List locks without keys
- (j) Alguna violación de zonificación, de los distancias mínimas, límites o de restricciones, o de uso no conforme a regulaciones? Sí ☐ No ☒
Any violations of zoning, setbacks or restrictions, or non-conforming uses? Yes No
- (k) Algún interés no registrado que afecte al Inmueble? Sí ☐ No ☒
Any unrecorded interests affecting the Property? Yes No
- (l) Algo que pueda interferir para la entrega de un título limpio al COMPRADOR? Sí ☐ No ☒
Anything that would interfere with giving clear title to the BUYER? Yes No
- (m) Alguna acción legal existente o amenaza de la misma en conexión con la Propiedad? Sí ☐ No ☒
Any existing or threatened legal action pertaining to the Property? Yes No
- (n) Algún litigio o arreglo de disputa en conexión con este inmueble? Sí ☐ No ☒
Any litigation or settlement pertaining to this Property? Yes No
- (o) Algún aislamiento térmico añadido desde que es dueño de la Propiedad? Sí ☐ No ☒
Any added insulation since you have owned the Property? Yes No
- (p) Reemplazo algun electrodomestico que permanecieran en la Propiedad en los ultimos cinco (5) años? Sí ☐ No ☒
Having replaced any appliances that remain with the Property in the past five (5) years? Yes No
- (q) Algunas garantías transferibles sobre el Inmueble o alguno de sus componentes? Sí ☐ No ☒
Any transferable warranties on the Property or any of its? Yes No
- (r) En los últimos cinco (5) años, se ha efectuado algun reclamo al seguro u otro tipo relacionada a la Propiedad? Sí ☐ No ☒
Having made any insurance or other claims pertaining to this Property in the past five (5) years? Yes No
 Si la respuesta es "Sí" se completaron las reparaciones de la(s) reclamación(es)? N/A ☐ Sí ☐ No ☒
If "Yes", were repairs from claim(s) completed? N/A Yes No
- (s) Algún uso de estuco sintético en la Property? Sí ☐ No ☒
Any use of synthetic stucco on the Property? Yes No

Si su respuesta a alguna de las preguntas de esta sección es "Sí", (excepto en h), explique en detalle:

If any of the answers in this section are "Yes", (except H), explain in detail:

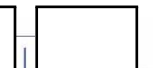

 10/05/26
 dotloop verified


 INICIALES
 VENDEDOR

INICIALES

VENDEDOR y COMPRADOR reconocen que han leído esta página

INICIALES

 
 COMPRADOR COMPRADOR

17. SERVICIOS. Identifique el nombre y número de teléfono para los servicios listados a continuación.

UTILITIES. Identify the name and phone number for utilities listed below.

Nombre de la Compañía de Electricidad:	Heartland Rural electric cooperation	Teléfono	800 835-9586
Electric Company Name:		Phone #	
Nombre de la Compañía de Gas:		Teléfono	
Gas Company Name:		Phone #	
Nombre de la Compañía de Agua:	Bourbon County Rural Water District 4	Teléfono	913 285-0875
Water Company Name:		Phone #	
Otro:		Telefono	
Otro:		Telefono	

18. SISTEMAS Y COMPONENTES ELECTRONICOS.

ELECTRONIC SYSTEMS AND COMPONENTS.

Cualquier tecnología o sistema que se quedará con la Propiedad? ☒ N/A ☐ SI ☐ NO
Any technology or systems staying with the Property? N/A Si No

Si la respuesta es "SI" especifique:

If "Yes" list:

Al cerrar la transacción, el VENDEDOR proporcionara al COMPRADOR los códigos y contraseñas, o los dispositivos se restablecerán a la configuración de fabrica.

Upon Closing SELLER will provide BUYER with codes and passwords, or items will be reset to factory settings.

19. ACCESORIOS, EQUIPO Y APARATOS (LLENE TODOS LOS ESPACIOS EN BLANCO).

FIXTURES, EQUIPMENT AND APPLIANCES (FILL IN ALL BLANKS).

El Contrato de Compraventa Residencial, incluyendo este párrafo de la Divulgación Vendedor y Condición de Propiedad ("Divulgación del Vendedor"), no el MLS, ni otro material promocional, estipulan lo qué esta incluido en la venta de la Propiedad. Los artículos listados en "Inclusiones Adicionales" o "Exclusiones" en los subpárrafos 1b y 1c del Contrato reemplazan a la Divulgacion del Vendedor y a la lista previamente impresa del Párrafo 1 del contrato. Si no se listan "Inclusiones Adicionales" o "Exclusiones", la Divulgación del Vendedor y la lista previamente impresa del Párrafo 1, gobiernan lo que se incluye, o no, en esta venta. Si hay diferencias entre la Divulgacion del Vendedor y la lista del Párrafo 1, la Divulgación del Vendedor gobierna. A menos que se modifique por la Divulgación del Vendedor y/o las "Inclusiones Adicionales" y/o las "Exclusiones" en los Párrafos 1b y/o 1c, todas las mejoras existentes sobre la propiedad (si hubiera), anexidades, accesorios y equipamiento, (que el vendedor acuerda son propios libres y sin deuda) ya sea que estuvieran enterrados, clavados, empernados, atornillados, pegados o de otra manera adjuntados de forma permanente a la Propiedad se espera que permanezcan en el Propiedad, incluyendo sin limitarse a:

The Residential Real Estate Sale Contract, including this paragraph of the residential Seller's Disclosure and Condition of Property Addendum ("Seller's Disclosure"), not the MLS, or other promotional material, provides for what is included in the sale of the Property. Items listed in the "Additional Inclusions" or "Exclusions" in Subparagraphs 1b and 1c of the Contract supersede the Seller's Disclosure and the pre-printed list in Paragraph 1 of the Contract. If there are no "Additional Inclusions" or "Exclusions" listed, the Seller's Disclosure and the pre-printed list govern what is or is not included in this sale. If there are differences between the Seller's Disclosure and the Paragraph 1 list, the Seller's Disclosure governs. Unless modified by the Seller's Disclosure and/or the "Additional Inclusions" and/or the "Exclusions" in Paragraph 1b and/or 1c, all existing improvements on the Property (if any) and appurtenances, fixtures and equipment (which seller agrees to own free and clear), whether buried, nailed, bolted, screwed, glued or otherwise permanently attached to Property are expected to remain with Property, including, but not limited to:

Repisas, estantes, barras de toallas Adheridas

Attached shelves, racks, towel bars

Luces Adjuntas

Attached lighting

Revestimientos de suelo adjuntos

Attached floor coverings

Espejos de baño adjuntos o colgados

Bathroom vanity mirrors, attached or hung

Rejillas para chimeneas, pantallas y puertas de cristal.

Fireplace grates, screens, glass doors

Soportes de entretenimiento montados

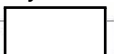
Mounted entertainment brackets

Equipos de fontanería y Accesorios

Plumbing equipment and fixtures

Ventanas contra tormentas, puertas y mosquiteras

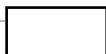
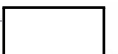
Storm windows, doors, screens

 
VENDEDOR VENDEDOR

Iniciales

VENDEDOR y COMPRADOR reconocen que han leído esta página

Iniciales

 
COMPRADOR COMPRADOR

574 Cercas (incluyendo a sistemas para mascotas) Persianas, cortinas, revestimientos y componentes para
 575 Fences (including pet systems) el montaje de ventanas.
 576 Window blinds, curtains, coverings and window mounting.

Rellenar todos los cuadros usando una de las abreviaciones listadas a continuacion.

Fill in all blanks using one of the abbreviations listed below.

“OS” = Operando y queda con el Inmueble (cualquier elemento que está funcionando como es debido).
Operating and Staying with the Property (any item that is performing its intended function).

“EX” = Permanece en el Inmueble pero Excluido de Reparaciones Mecánicas; no puede ser una Condición Inaceptable

Staying with the Property but Excluded from Mechanical Repairs; cannot be an Unacceptable Condition

“NA”= No aplicable (cualquier elemento no presente)

Not applicable (any item not present)

“NS” = No se queda con la propiedad. El artículo debería identificarse con “NS” a continuación y tratarse como una exclusión en el Contrato.

Not staying with the Property (item should be identified as “NS” below and addressed as an exclusion in the Contract).

1 Unidades de aire acondicionado de ventana, # _____ Lavadora-Ropa
Air Conditioning Window Units, # _____ Laundry – Washer
 1 Sistema central de aire acondicionado _____ Secadora-Ropa
Air Conditioning Central System _____ Laundry – Dryer
 Ventilador de Atico _____ Electrico _____ Gas
Attic Fan _____ Elec _____ Gas

Muelle para Botes#ID _____
Boat Dock, ID# _____

2 Ventilador(es) de Techo # _____
Ceiling Fan(s), # _____

EQUIPO DE ENTRETENIMIENTO INSTALADO
MOUNTED Entertainment Equipment

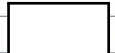
Aspiradora central y accesorios _____	TV Ubicacion: _____
<i>Central Vac and Attachments</i>	<i>TV Location</i>
Sistema de Armarios, Ubicacion _____	TV Ubicación _____
<i>Closet Systems, Location</i>	<i>TV, Location</i>
Equipo de Vigilancia por Camara _____	TV Ubicación _____
<i>Camera-Surveillance Equipment</i>	<i>TV, Location</i>
Timbre/ _____ Timbre de Video _____	TV Ubicación _____
<i>Doorbell / Video Doorbell</i>	<i>TV Location</i>
Purificador o Limpiador de Aire Electrico _____	Altavoces Ubicación _____
<i>Electric Air Cleaner or Purifier</i>	<i>Speakers, Location</i>
Equipo de Carga para Autos Electronicos _____	Altavoces Ubicación _____
<i>Electric Car Charging Equipment</i>	<i>Speakers, Location</i>
Ventilador(es) de Escape-Baños _____	Otro/Ubicación _____
<i>Exhaust Fan(s) – Baths</i>	<i>Other/Location</i>
Cercas-Invisibles & Controles _____	Otro/Ubicación _____
<i>Fences – Invisible & Controls</i>	<i>Other/Location</i>
Chimeneas, # _____	Otro/Ubicación _____
<i>Fireplace(s), # _____</i>	<i>Other/Location</i>
Ubicacion#1 _____ Ubicacion #2 _____	Otro/Ubicación _____
<i>Location #1 _____ Location #2 _____</i>	<i>Other/Location</i>
Chimenea _____ Chimenea _____	Unidad de Cocina exterior _____
<i>Chimney _____ Chimney</i>	<i>Outside Cooking Unit</i>
Troncos de Gas _____ Trocos de Gas _____	1 Tanque de Propano _____
<i>Gas Logs _____ Gas Logs</i>	<i>Propane Tank</i>
Arrancador de Gas _____ Arrancador de Gas _____	Propio _____ Alquilado _____
<i>Gas Starter _____ Gas Starter</i>	<i>Owned _____ Leased</i>
Recirculador de Calor _____ Recirculador de Calor _____	Sistema de seguridad _____
<i>Heat Re-circulator _____ Heat Re-circulator</i>	<i>Security System</i>
Inserto _____ Inserto _____	Propio _____ Alquilado _____
<i>Insert _____ Insert</i>	<i>Owned _____ Leased</i>

 
 VENEDOR VENEDOR

Initiales VENEDOR y COMPRADOR reconocen que han leído esta página

 
 COMPRADOR COMPRADOR

632	_____ Estufa de Leña	_____ Estufa de Leña	_____ Detector(es) de Humo/Fuego # _____
633	_____ Wood Burning	_____ Wood Burning	_____ Smoke/Fire Detector(s), # _____
634	_____ Otro _____	_____ Otro _____	_____ Covertizo(s) # _____
635	_____ Other _____	_____ Other _____	_____ Shed(s), # _____
636	_____ Fuente(s)		_____ Spa/Jacuzzi (SPA Anexo Adjunto)
637	_____ Fountain(s)		_____ Spa/Hot Tub (SPA Rider Attached)
638	_____ Horno/bomba de calor/otro sistema de calefacción		_____ Spa/Sauna
639	_____ Furnace/Heat Pump/Other Heating System		_____ Spa/Sauna
640	_____ Puerta de garaje con entrada sin llave		_____ Equipo de Spa
641	_____ Garage Door Keyless Entry		_____ Spa Equipment
642	_____ Unidad(es) de Abridor de Garaje # _____		_____ Temporizador automático de Sistema de
643	_____ Garage Door Opener Unit(s)# _____		_____ Rociadores (césped)
644			_____ Sprinkler System (Lawn) Auto Timer
645	_____ Mando a distancia para puerta de garaje		_____ Válvula de flujo inverso de Sistema de
646	_____ Garage Door Remote(s)		_____ Rociadores (Césped)
647			_____ Sprinkler System (Lawn) Back Flow Valve
648	_____ Generador		_____ Componentes y Controles del Sistema de
649	_____ Generator		_____ Rociadores(césped)
650			_____ Sprinkler System (Lawn) Components & Controls
651	_____ Humidificador		_____ Estatuaria/Arte de Jardin
652	_____ Humidifier		_____ Statuary/Yard Art
653	_____ Intercomunicador		_____ Juego de Columpio/Juegos
654	_____ Intercom		_____ Swing set/Playset
655	_____ Bañera de Hidromasaje		_____ Bomba(s) de sumidero # _____
656	_____ Jetted Tub		_____ Sump Pump(s), # _____
657	ELECTRODOMESTICOS DE COCINA		_____ Piscina (Anexo de piscina Adjunto)
658	KITCHEN APPLIANCES		_____ Swimming Pool (Swimming Pool Rider Attached)
659	_____ Unidad de Coccion		_____ Calefaccion de Piscina
660	_____ Cooking Unit		_____ Swimming Pool Heater
661	_____ Estufa/Cocina		_____ Equipo de Piscina
662	_____ Stove/Range		_____ Swimming Pool Equipment
663	_____ Elec. _____ Gas _____ Conveccion		_____ Antena de TV/Recibidor/Disco de Satellite
664	_____ Elec. _____ Gas _____ Convection		_____ TV Antenna/Receiver/Satellite Dish
665	_____ Horno Empotrado		_____ Propio _____ Alquilado
666	_____ Built-in Oven		_____ Owned _____ Leased
667	_____ Elec. _____ Gas _____ Conveccion		_____ Calentador(es) de Agua
668	_____ Elec. _____ Gas _____ Convection		_____ Water Heater(s)
669	_____ Placa de Cocina Elec. Gas		_____ Suavizador de Agua
670	_____ Cooktop _____ Elec. Gas		_____ Water Softener
671	_____ 1 Campana Extratora de cocina		_____ Sistema de Purificación de Agua
672	_____ Range Exhaust Hood		_____ Water Purification System
673	_____ 1 Horno de Microondas		_____ Propio _____ Alquilado
674	_____ Microwave Oven		_____ Owned _____ Leased
675	_____ Lavavajillas		_____ Fogon de Leña
676	_____ Dishwasher		_____ Wood Burning Stove
677	_____ Eliminador de residuos		_____ Luz De Jardin
678	_____ Disposal		_____ Yard Light
679	_____ Congelador		_____ Elec. _____ Gas
680	_____ Freezer		_____ Elec. _____ Gas
681	_____ Ubicación _____		_____ Otro _____
682	_____ Location _____		_____ Other _____
683	_____ Refrigerador (#1)		_____ Otro _____
684	_____ Refrigerator (#1)		_____ Other _____
685	_____ Ubicación _____		_____ Otro _____
686	_____ Location _____		_____ Other _____
687	_____ Refrigerador (#2)		_____ Otro _____
688	_____ Refrigerator (#2)		_____ Other _____
689	_____ Ubicación _____		_____ Otro _____
690	_____ Location _____		_____ Other _____

		
VENDEDOR	VENDEDOR	COMPRADOR

_____ Iniciales VENDEDOR y COMPRADOR reconocen que han leído esta página _____ Iniciales _____

Compactador de Basura
Trash Compactor

Otro
Other

Revele cualquier información significativa y describa cualquier reparación, mejoras o modificaciones significativas a la Propiedad que no revelada completamente anteriormente.. Si es aplicable, indique quién efectuó el trabajo. Adjunte a esta Divulgación cualquier estimado de reparaciones, reportes, facturas, notificaciones u otros documentos que describan o se refieran a los asuntos aquí revelados:

Disclose any material information and describe any significant repairs, improvements or alterations to the Property not fully revealed above. If applicable, state who did the work. Attach to this disclosure any repair estimates, reports, invoices, notices or other documents describing or referring to the matters revealed herein:

El VENDEDOR firmante presenta, en su mejor conocimiento, que la información expuesta en esta Declaración de Divulgación es exacta y completa. El VENDEDOR no intenta que esta Declaración de Divulgación constituya una garantía de ninguna clase. Por medio de este documento el Vendedor autoriza al Licenciatario asistiendo al VENDEDOR, para que suministre esta información a los Compradores potenciales del inmueble y a corredores y vendedores de bienes raíces. **El Vendedor notificará de inmediato al Licenciatario que asiste al Vendedor, por escrito, si cualquier información contenida en esta divulgación cambia antes del Cierre, y el Licenciatario que asiste al Vendedor notificará de inmediato al Licenciatario que asiste al Comprador, por escrito sobre tales cambios. (VENDEDOR y COMPRADOR poner iniciales y la fecha junto a cualquier cambio y/o adjuntar una lista de cambios adicionales. Si se adjuntan, # de páginas: _____).**

*The undersigned SELLER represents, to the best of their knowledge, the information set forth in the foregoing Disclosure Statement is accurate and complete. SELLER does not intend this Disclosure Statement to be a warranty or guarantee of any kind. SELLER hereby authorizes the Licensee assisting SELLER to provide this information to prospective BUYER of the Property and to real estate brokers and salespeople. **SELLER will promptly notify Licensee assisting the SELLER, in writing, if any information in this disclosure changes prior to Closing, and Licensee assisting the SELLER will promptly notify Licensee assisting the BUYER, in writing, of such changes. (SELLER and BUYER initial and date any changes and/or attach a list of additional changes. If attached, # _____ of pages).***

ANTES DE FIRMAR LEA CUIDADOSAMENTE LOS TÉRMINOS DEL PRESENTE DOCUMENTO. AL SER FIRMADO POR TODAS LAS PARTES, ESTE DOCUMENTO ENTRA EN VIGOR COMO PARTE DE UN CONTRATO LEGALMENTE OBLIGATORIO.

CAREFULLY READ THE TERMS HEREOF BEFORE SIGNING. WHEN SIGNED BY ALL PARTIES, THIS DOCUMENT BECOMES PART OF A LEGALLY BINDING CONTRACT.

SI NO LO ENTIENDE, CONSULTE A UN ABOGADO ANTES DE FIRMARLO.

IF NOT UNDERSTOOD, CONSULT AN ATTORNEY BEFORE SIGNING.

Maria Arley Rivera

dotloop verified
10/05/26 7:14 PM CDT
IZHT-TVNI-Y26O-WPK9

VENDEDOR
SELLER

FECHA
DATE

VENDEDOR
SELLER

FECHA
DATE

RECONOCIMIENTO Y ACUERDO DEL COMPRADOR

BUYER ACKNOWLEDGEMENT AND AGREEMENT

1. Entiendo y estoy de acuerdo que la información contenida en esta forma está limitada a la información de la cual el VENDEDOR tiene conocimiento real y el VENDEDOR solo tiene que hacer un esfuerzo honesto para revelar completamente la información solicitada.

I understand and agree the information in this form is limited to information of which SELLER has actual knowledge and SELLER need only make an honest effort at fully revealing the information requested.

2. Se me está vendiendo este Inmueble sin garantías de ninguna clase por el VENDEDOR ni de los Corredor(es) ni de agentes, concerniente a la condición o al valor del Inmueble.
This Property is being sold to me without warranties or guaranties of any kind by SELLER or Broker(s) or agents concerning the condition or value of the Property.

3. Estoy de acuerdo en verificar cualquier información anterior, y cualquier otra información importante proporcionada por el VENDEDOR o CORREDOR (incluyendo cualquier información obtenida a través del

servicio de listado múltiple) mediante una investigación independiente propia. He sido específicamente aconsejado a hacer que la propiedad sea examinada por inspectores profesionales.

I agree to verify any of the above information, and any other important information provided by SELLER or Broker (including any information obtained through the Multiple Listing Service) by an independent investigation of my own. I have been specifically advised to have Property examined by professional inspectors.

4. Reconozco que ni el VENDEDOR ni el CORREDOR son expertos en detectar ni reparar defectos físicos del inmueble.

I acknowledge neither SELLER nor Broker is an expert at detecting or repairing physical defects in Property.

5 Declaro específicamente que no me estoy basando en declaraciones importantes respecto a la condición o valor del inmueble, efectuadas por el VENDEDOR o Corredor, excepto en las que puedan haber sido establecidas plenamente por escrito y firmadas por ellos.

I specifically represent there are no important representations concerning the condition or value of Property made by SELLER or Broker on which I am relying except as may be fully set forth in writing and signed by them.

COMPRADOR	FECHA	COMPRADOR	FECHA
BUYER	DATE	BUYER	DATE

Aprobado por la Asesoría Legal de la Regional Association of REALTORS® (Asociación Regional de Agentes Inmobiliarios) de la ciudad de Kansas City para uso exclusivo de sus miembros. No se da ni se implica ninguna garantía en cuanto a la validez legal ni a la suficiencia de este Contrato, ni a que cumple en todo sentido con la ley ni a que su uso es apropiado en todas las situaciones. Las leyes locales, las costumbres y prácticas, y las diferentes circunstancias de cada transacción pueden obligar a que se hagan enmiendas a este Contrato. Última revisión en 09/25. Todas las versiones previas de este documento pueden ya no ser válidas. Copyright, Enero de 2026.

Approved by Legal Counsel of the Kansas City Regional Association of REALTORS® for exclusive use by its REALTOR® members. No warranty is made or implied as to the legal validity or adequacy of the Contract, or that it complies in every respect with the law or that its use is appropriate for all situations. Local law, customs and practices, and differing circumstances in each transaction may dictate that amendments to this Contract be made. Last revised September 2025. All previous versions of this document may no longer be valid. Copyright January 2026.