

LONG MAXINE R  
BLACKWELDER RD  
40589000

Return/Appeal Notes: Parcel: 4757-09-7004 . 000  
PLAT: / UNIQ ID 501963  
ID NO: 1110K00000A050

ALLCOUNTY FIRE (100), COUNTY (100), COUNTY FIRE (100)  
Reval Year: 2019 Tax Year: 2021 RASH SR 1914 2

CARD NO. 1 of 1  
14.8900 AC

Appraised by 34 on 01/01/2019 11042 BETHANY WEST

TW-11 SRC= CI-00FR-56 EX- AT- LAST ACTION 20200103

CONSTRUCTION DETAIL		MARKET VALUE					DEPRECIATION					CORRELATION OF VALUE				
---------------------	--	--------------	--	--	--	--	--------------	--	--	--	--	----------------------	--	--	--	--

<b>TOTAL POINT VALUE</b>		CREDENCE TO														
--------------------------	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>BUILDING ADJUSTMENTS</b>		USE	MOD	Eff. Area	QUAL	BASE RATE	RCN	EYB	AYB	% GOOD					<b>DEPR. BUILDING VALUE - CARD</b>				
-----------------------------	--	-----	-----	-----------	------	-----------	-----	-----	-----	--------	--	--	--	--	------------------------------------	--	--	--	--

TOTAL ADJUSTMENT FACTOR		01	00												<b>DEPR. OB/XF VALUE - CARD</b>				
-------------------------	--	----	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------------------------------	--	--	--	--

TOTAL QUALITY INDEX		TYPE: SINGLE FAMILY RESIDENTIAL														
---------------------	--	---------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

		STYLE:														
--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

		<b>MARKET LAND VALUE - CARD</b>														
--	--	---------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

		<b>TOTAL MARKET VALUE - CARD</b>														
--	--	----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

		<b>TOTAL APPRAISED VALUE - CARD</b>														
--	--	-------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

		<b>TOTAL APPRAISED VALUE - PARCEL</b>														
--	--	---------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

		<b>TOTAL PRESENT USE VALUE - PARCEL</b>														
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

		<b>TOTAL VALUE DEFERRED - PARCEL</b>														
--	--	--------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

		<b>TOTAL TAXABLE VALUE - PARCEL \$</b>														
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

		<b>PRIOR</b>														
--	--	--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

		BUILDING VALUE														
--	--	----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

		OBXF VALUE														
--	--	------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

		LAND VALUE														
--	--	------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

		PRESENT USE VALUE														
--	--	-------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

		DEFERRED VALUE														
--	--	----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

		TOTAL VALUE														
--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

		<b>PERMIT</b>														
--	--	---------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

		CODE	DATE	NOTE	NUMBER	AMOUNT									
--	--	------	------	------	--------	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ROUT: WTRSHD:																
---------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>SALES DATA</b>																
-------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>OFF. RECORD</b>		<b>DATE</b>		<b>DEED TYPE</b>		<b>Q/UV/I</b>		<b>INDICATE SALES PRICE</b>								
--------------------	--	-------------	--	------------------	--	---------------	--	-----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

BOOK	PAGE	MO	YR														
------	------	----	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

00748	0011	4	1987	WD	X	V											1
-------	------	---	------	----	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

00505	0058	6	1971	WD	X	V											1
-------	------	---	------	----	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

HEATED AREA																
-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>NOTES</b>																
--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

SD1.7AC TO 10K-A78 REVIEW																
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ED SD1.02AC 10K-A91'89 CO																
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

UNTY WATER'94 SD11.983AC																
--------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

10K-A50A'96																
-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

SUBAREA		GS AREA	%	RPL CS	CODE	QUALITY	DESCRIPTION	COUNT	LTH	WTH	UNITS	UNIT PRICE	ORIG % COND	BLDG#	SIZE FACT	AYB	EYB	ANN DEP RATE	OVR	% COND	OB/XF DEPR. VALUE
---------	--	---------	---	--------	------	---------	-------------	-------	-----	-----	-------	------------	-------------	-------	-----------	-----	-----	--------------	-----	--------	-------------------

FIREPLACE																						0
-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

SUBAREA TOTALS																						
----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>BUILDING DIMENSIONS</b>																						
----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>LAND INFORMATION</b>																						
-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

HIGHEST AND BEST USE	USE CODE	LOCAL ZONING	FRONT TAGE	DEPTH	DEPTH / SIZE	LND MOD	COND FACT	OTHER ADJUSTMENTS AND NOTES				ROAD TYPE	LAND UNIT PRICE	TOTAL LAND UNITS	UNT TYP	TOTAL ADJST	ADJUSTED UNIT PRICE	LAND VALUE	OVERRIDE VALUE	LAND NOTES
----------------------	----------	--------------	------------	-------	--------------	---------	-----------	-----------------------------	--	--	--	-----------	-----------------	------------------	---------	-------------	---------------------	------------	----------------	------------

RURAL AC	0120	RA	45	0	1.1000	4	0.8000	-11	+11	-10	-10	+00	PW	7,500.00	14.890	AC	0.880	6,600.00	98274		
----------	------	----	----	---	--------	---	--------	-----	-----	-----	-----	-----	----	----------	--------	----	-------	----------	-------	--	--

<b>TOTAL MARKET LAND DATA</b>															14.890							
-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--

<b>TOTAL PRESENT USE DATA</b>																						
-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--